

**Proponente: 38.A**  
**Proposta: 2018/625**

**del 09/04/2018**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 576**

**del 14/04/2018**

**GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

**Dirigente: MONTAGNANI Dr. Roberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI A REGGIO EMILIA, IN VIA CARDUCCI 2/A, DA ADIBIRE AD USO COMMERCIALE - APPROVAZIONE DEL VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.

Premesso che:

- con Provvedimento Dirigenziale n. 264 di R.U.A.D. del 26.02.2018 si è proceduto ad approvare, per le motivazioni espresse in narrativa del medesimo provvedimento ed integralmente approvate, l'Avviso pubblico per la concessione di locali di proprietà comunale siti a Reggio Emilia in Via Carducci 2/A, da adibire ad uso commerciale identificati al C.F. del Comune di Reggio Emilia: sul Foglio 125 col mappale 275 sub. 63 di categoria C/1 (negoziato), classe 14, superficie catastale mq. 44,00 e rendita catastale di Euro 1.485,85;
- l'Avviso pubblico, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Reggio Emilia dal 27.02.2018 al 30.03.2018 e per la medesima durata sulla Home Page del Sito internet del Comune e sul sito internet Avvisi e bandi di gara – profilo committente prevedeva, quale termine di scadenza per l'inoltro delle domande ed offerte economiche, la data del 30 marzo 2018 - ore 13;
- pertanto il giorno 30.03.2018 alle ore 13,00 è scaduto il termine utile per l'invio delle domande ed offerte con le modalità previste nel citato Avviso pubblico;
- Il giorno venerdì 06 aprile 2018 alle ore 9 presso gli uffici del Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare si è riunita la Commissione nominata con atto dirigenziale n. 504 di R.U.A.D. del 04/04/2018 per la valutazione delle domande pervenute a seguito dell' Avviso Pubblico;
- suddetta Commissione ha redatto e rassegnato, in ottemperanza a quanto prescritto al paragrafo 9.C dell'Avviso Pubblico, il verbale di seduta contenente la seguente graduatoria, allegato al presente atto (Allegato A):

NOMINATIVO	OFFERTA ECONOMICA
<b>MAX - b DI BIGONI MASSIMILIANO E BERTOLINI MASSIMO SNC – CON SEDE A REGGIO EMILIA VIA GORIZIA 42 – C.F. /PI 02569020353</b>	<b>€ 21.450.00</b> (euro VENTUNMILAQUATTROCENTOCINQUANTA/00)

Dato atto che:

- a norma del paragrafo 9.B. dell'Avviso Pubblico « *Omissis l'aggiudicazione provvisoria avverrà, ad unico e definitivo incanto, in favore del concorrente che abbia offerto la cifra più alta. Omissis* »
- a norma del richiamato paragrafo 9.C dell'Avviso Pubblico « *Omissis Al termine dei lavori della Commissione, sulla base delle risultanze del verbale dalla stessa redatto, recepito con apposito provvedimento del Dirigente responsabile del procedimento, si procederà all'aggiudicazione provvisoria Omissis* »
- che si rende pertanto necessario approvare il verbale di seduta redatto dalla Commissione designata, con contestuale approvazione dell'aggiudicazione provvisoria secondo le risultanze del verbale medesimo.

Visti:

- il R.D. n. 827/24 “Regolamento per l’amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello stato”;
- il Regolamento per la Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- il vigente Regolamento di Organizzazione del Comune.

**Dato atto:**

- che con deliberazione della Giunta Comunale n 65/2015 del 09/04/2015 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 01/06/2015;
- che con atto n. 42178 di P.G. del 02/05/2017, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Roberto Montagnani, dell’incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 1 maggio 2017, della responsabilità di direzione del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, sulla base dei criteri individuati dall’Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 22/12/2017 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2018 -2020 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- che con deliberazione di Giunta Comunale del 06/02/2018, n. 21, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione risorse finanziarie dell’esercizio 2018, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00.

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa come prescritto dall’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

**D E T E R M I N A**

1. di approvare l’ Allegato “A” redatto dalla Commissione designata con atto dirigenziale n. 504 di R.U.A.D. del 04/04/2018 in relazione all’Avviso Pubblico approvato con Provvedimento Dirigenziale n. 264 di R.U.A.D. del 26.02.2018 ad oggetto la concessione di locali di proprietà comunale siti a Reggio Emilia in Via Carducci 2/A, da adibire ad uso commerciale identificati al C.F. del Comune di Reggio Emilia: sul Foglio 125 col mappale 275 sub. 63 di categoria C/1 (negozi), classe 14, superficie catastale mq. 44,00 e rendita catastale di Euro 1.485,85.
2. di aggiudicare in via provvisoria, sulla base delle risultanze del suddetto verbale, la gara a :  
MAX - b DI BIGONI MASSIMILIANO E BERTOLINI MASSIMO SNC – CON SEDE A REGGIO EMILIA VIA GORIZIA 42 – C.F. /PI 02569020353
3. di dare atto che sulla base del paragrafo 10 dell’Avviso pubblico che integralmente si richiama, l’aggiudicazione definitiva con contestuale approvazione della concessione sulla base dello schema di gara, sarà preceduta dai controlli atti ad accertare la

veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara. Intervenuta l'approvazione dell'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario verrà invitato a presentarsi per la sottoscrizione del disciplinare; verranno osservate le modalità di comunicazione indicate dal medesimo in sede di offerta. Resta inteso che, ove nel termine stabilito dall'Amministrazione, l'aggiudicatario non si presenti per la sottoscrizione del disciplinare, come nel caso di rifiuto alla sottoscrizione o in ogni altra ipotesi di mancata sottoscrizione per fatto al medesimo addebitabile, questi sarà considerato decaduto e verrà incamerata (a titolo di penale) la cauzione prestata.

4. di provvedere a dare comunicazione diretta dell'aggiudicazione provvisoria (all'indirizzo indicato nella domanda di partecipazione), ai soggetti interessati a norma del paragrafo 9 dell'Avviso Pubblico.
5. di rinviare, per quanto non espressamente disposto con il presente atto, agli atti di gara.

Il Dirigente del Servizio di Gestione  
del Patrimonio Immobiliare  
(Dott. R. Montagnani)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.